

# I.P. "AGENTIA SERVICII PUBLICE" DEPARTAMENTUL CADASTRU

**Registrul bunurilor imobile 3152112141**  
(Numărul cadastral vechi 3152100.290)

Capitolul **A,B (Verificat , 17.10.2008)**  
Deschis **14.09.2004**

## Subcapitolul I. Bunul imobil

- 
- 1.0                      Bunul imobil **Teren**  
Numărul cadastral **3152112.141 (Numărul cadastral vechi 3152100.290)**  
Adresa **r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Dușca**  
Modul de folosință **Pentru construcții**  
Suprafața **1.482 ha**  
Tipul hotarelor **generale**
- 
- 1.1                      Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **3152112.141.01 (Numărul cadastral vechi 3152100.290.01)**  
Adresa **r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Dușca**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **16.0 m.p.**  
Însemnări **Sînt înscrieri la nivel de încăperi izolate.**
- 
- 1.2                      Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **3152112.141.02 (Numărul cadastral vechi 3152100.290.02)**  
Adresa **r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Dușca**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **16.0 m.p.**
- 
- 1.3                      Bunul imobil **Construcție**  
Numărul cadastral **3152112.141.03 (Numărul cadastral vechi 3152100.290.03)**  
Adresa **r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Dușca**  
Modul de folosință **Construcție**  
Suprafața **0.0 m.p.**
- 
- 1.4                      *Bunul imobil Construcție* **Stins**  
*Numărul cadastral 3152112.141.04 (Numărul cadastral vechi 3152100.290.04)*  
*Adresa r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Dușca*  
*Modul de folosință Construcție*  
*Suprafața 844.0 m.p.*  
*Data radierii înscrierii 02.05.2018*  
*Motivul radierii Înscriere greșită*  
*Temeiul juridic al radierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998*
- 
- 1.5                      *Bunul imobil Construcție* **Stins**  
*Numărul cadastral 3152112.141.05 (Numărul cadastral vechi 3152100.290.05)*  
*Adresa r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Dușca*  
*Modul de folosință Clădire administrativă*  
*Suprafața 687.7 m.p.*  
*Data radierii înscrierii 02.05.2018*  
*Motivul radierii Înscriere greșită*  
*Temeiul juridic al radierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998*

1.6 *Bunul imobil Construcție* *Stins*  
 Numărul cadastral 3152112.141.06 (Numărul cadastral vechi 3152100.290.06)  
 Adresa r-nul Criuleni, sat. Slobozia-Dușca  
 Modul de folosință Construcție  
 Suprafața 823.9 m.p.  
 Data radierii înscrierii 02.05.2018  
 Motivul radierii Înscriere greșită  
 Temeiul juridic al radierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998

---

**Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil**

2.1 *Bunul imobil 3152112.141* *Stins*  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni,  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii Legea nr. 981-XIV din 11.05.2000  
 Data înregistrării 09.09.2004

2.2 *Bunul imobil 3152112.141.01* *Stins*  
 3152112.141.02  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni,  
 Domiciliul / Sediul  
 Temeiul înscrierii Act de inventariere nr. din 01.11.2006 (20965-2/06)  
 Act de inventariere nr. f/n din 01.01.2004 (20965/06)  
 Decizia nr. 13/5 din 17.05.2004 (20965/06)  
 Data înregistrării 05.12.2006

2.3 *Bunul imobil 3152112.141.01* *Stins*  
 3152112.141.02  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul Obreja Ruslan Valeriu, (30.03.1978), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx  
 Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Rîșcani, bd. Moskova , xx ap. xx  
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 14/3490 din 08.12.2006 (21427/06)  
 Data înregistrării 11.12.2006

2.4 *Bunul imobil 3152112.141* *Stins*  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul Obreja Ruslan Valeriu, (30.03.1978), Codul Personal xxxxxxxxxxxxxxxx  
 Domiciliul / Sediul mun. Chișinău, sect. Rîșcani, bd. Moskova , xx , ap. xx  
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 14/3744 din 29.12.2006 (3101/07/1476)  
 Data înregistrării 25.01.2007

2.5 *Bunul imobil 3152112.141*  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată OLCRISCOM, (06.02.2008), Codul Personal 1008600007826  
 Domiciliul / Sediul rl. Criuleni, s. Slobozia-Dușca  
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 739 din 21.03.2008 (3101/08/41408)  
 Data înregistrării 07.04.2008

2.6 *Bunul imobil 3152112.141.01*  
 3152112.141.02  
 Cota parte 1.0  
 Proprietarul Societatea cu Răspundere Limitată OLCRISCOM, (06.02.2008), Codul Personal 1008600007826  
 Domiciliul / Sediul rl. Criuleni, s. Slobozia-Dușca  
 Temeiul înscrierii Contract de vânzare/cumpărare nr. 739 din 21.03.2008 (3101/08/41409)  
 Contract de vânzare/cumpărare nr. 739 din 21.03.2008 (3101/08/41410)

Data înregistrării **07.04.2008**

2.9 *Bunul imobil* 3152112.141.03 *Stins*  
 3152112.141.04  
 3152112.141.05  
 3152112.141.06

*Cota parte* 1.0

*Proprietarul* *Societatea cu Răspundere Limitată OLCRISCOM, (06.02.2008), Codul Personal*  
 1008600007826

*Domiciliul / Sediul* *rl. Criuleni, s. Slobozia-Dușca*

*Temeiul înscrierii* *Proces verbal de recepție finală nr. 76/e din 05.05.2009 (3101/09/11515)*

*Data înregistrării* 02.07.2009

*Data radierii dreptului* 02.05.2018

*Motivul radierii* *Înscriere greșită*

*Temeiul juridic al radierii* *Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998*

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale****Partea I. Alte drepturi reale.**

3.1.2 *Tipul grevării* **Ipotecă**

*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**  
**3152112.141**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**

*Temeiul înscrierii* **Contract de ipotecă nr. FW13.85(A), înregistrat cu Nr. 434 din 20.02.2015 (3101/15/5700)**

*Termenul / Condiția* **19.09.2014 - 19.09.2024**

*Suma* **287000 EURO**

*Titularul grevării / Solicitantul* **ProCredit Bank S.A.**

*Domiciliul / Sediul* **mun. Chișinău,**

*Însemnări* **conform contractului cadru nr. FW13.85 din 19.09.2014**

*Data înregistrării* **20.02.2015**

3.1.3 *Tipul grevării* **Ipotecă**

*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**  
**3152112.141.01**  
**3152112.141.02**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.6:**

*Temeiul înscrierii* **Contract de ipotecă nr. FW13.85(A), înregistrat cu Nr. 434 din 20.02.2015 (3101/15/5700)**

*Termenul / Condiția* **19.09.2014 - 19.09.2024**

*Suma* **287000 EURO**

*Titularul grevării / Solicitantul* **ProCredit Bank S.A.**

*Domiciliul / Sediul* **mun. Chișinău,**

*Însemnări* **conform contractului cadru nr. FW13.85 din 19.09.2014**

*Data înregistrării* **20.02.2015**

**Partea II. Notări.**

3.2.1 *Tipul grevării* *Restricții* *Stins*

*Obiectul grevării* *Bunul imobil :*  
 3152112.141  
*indicat în subcapitol II la nr. 2.5:*

*Temeiul înscrierii* *Contract de vânzare/cumpărare Nr. 14/3744 din 29.12.2006 (3101/08/1476)*  
*Contract de vânzare/cumpărare Nr. 739 din 21.03.2008 (3101/08/41408)*

*Termenul / Condiția* -

*Suma*

*Titularul grevării / Solicitantul* *satul Slobozia-Dușca, raionul Criuleni*

*Domiciliul / Sediul*

*Însemnări* *Suma restantă de 20 0826,61lei o va datora Olcriscom S.R.L Primăriei SI Dușca*

*Data înregistrării* 07.04.2008

3.2.4 *Tipul grevării* **Antecontract**

*Obiectul grevării* **Bunul imobil :**

**3152112.141**  
**indicat în subcapitol II la nr. 2.5:**

Temeiul înscrierii **Antecontract de ipotecă FW13.85(C) Nr. 437 din 20.02.2015 (3101/15/5701)**  
 Termenul / Condiția **20.02.2015 - 20.08.2015**  
 Suma  
 Titularul grevării / Solicitantul **ProCredit Bank S.A.**  
 Domiciliul / Sediul **mun. Chișinău,**  
 Însemnări  
 Data înregistrării **20.02.2015**

**Interdicții.**

1 Obiectul **Bunul imobil :**  
**3152112.141**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.5**  
 Data înregistrării **20.02.2015**  
 Tipul **Interdicție..., Contract de ipotecă nr. FW13.85(A), înregistrat cu nr. 434 din 20.02.2015**  
 Însemnări  
 Numărul actului aplicării **3101/15/5700**  
 Data actului **20.02.2015**

2 Obiectul **Bunul imobil :**  
**3152112.141**  
**indicat în subcapitol II sub nr. 2.5**  
 Data înregistrării **19.01.2016**  
 Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Stoian Grigore**  
 Însemnări  
 Numărul actului aplicării **176-1145/16**  
 Data actului **12.01.2016**

3 Obiectul *Bunul imobil :*  
*3152112.141*  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.5*  
*Data înregistrării 23.01.2017*  
*Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Țărnă Victoria*  
 Însemnări  
*Numărul actului aplicării 120-551/2016*  
*Data actului 13.01.2017*  
*Data radierii înscrierii 26.06.2017*  
*Tipul Interdicție, încheierea executorului judecătoresc*  
 Însemnări  
*Numărul actului anulării 120-551/2016*  
*Data anulării 07.06.2017*

4 Obiectul *Bunul imobil :*  
*3152112.141*  
*indicat în subcapitol II sub nr. 2.5*  
*Data înregistrării 22.08.2017*  
*Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Scorici Lilia*  
 Însemnări  
*Numărul actului aplicării 079s-1119/17*  
*Data actului 14.08.2017*  
*Data radierii înscrierii 30.08.2017*  
*Tipul Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Scorici Lilia*  
 Însemnări  
*Numărul actului anulării 079s-1119/2017*  
*Data anulării 25.08.2017*

5 Obiectul **Bunul imobil :**  
**3152112.141.01**  
**3152112.141.02**

**indicat în subcapitol II sub nr. 2.6**Data înregistrării **20.02.2015**Tipul **Interdicție..., Contract de ipotecă nr. FW13.85(A), înregistrat cu nr. 434 din 20.02.2015**

Însemnări

Numărul actului aplicării **3101/15/5700**Data actului **20.02.2015**

6

Obiectul **Bunul imobil :****3152112.141.01****3152112.141.02****indicat în subcapitol II sub nr. 2.6**Data înregistrării **19.01.2016**Tipul **Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Stoian Grigore**

Însemnări

Numărul actului aplicării **176-1145/16**Data actului **12.01.2016**

7

Obiectul *Bunul imobil :**3152112.141.01**3152112.141.02**indicat în subcapitol II sub nr. 2.6*Data înregistrării *23.01.2017*Tipul *Interdicție, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Țărnă Victoria*

Însemnări

Numărul actului aplicării *120-551/2016*Data actului *13.01.2017*Data radierii înscrierii *26.06.2017*Tipul *Interdicție, încheierea executorului judecătoresc*

Însemnări

Numărul actului anulării *120-551/2016*Data anulării *07.06.2017**Stins*

8

Obiectul *Bunul imobil :**3152112.141.01**3152112.141.02**indicat în subcapitol II sub nr. 2.6*Data înregistrării *22.08.2017*Tipul *Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Scorici Lilia*

Însemnări

Numărul actului aplicării *079s-1119/17*Data actului *14.08.2017*Data radierii înscrierii *30.08.2017*Tipul *Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Scorici Lilia*

Însemnări

Numărul actului anulării *079s-1119/2017*Data anulării *25.08.2017**Stins*

9

Obiectul *Bunul imobil :**3152112.141.03**indicat în subcapitol II sub nr. 2.9*Data înregistrării *22.08.2017*Tipul *Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Scorici Lilia*

Însemnări

Numărul actului aplicării *079s-1119/17*Data actului *14.08.2017*Data radierii înscrierii *30.08.2017*Tipul *Sechestrul, încheierea executorului judecătoresc, Executor judecătoresc Scorici Lilia*

Însemnări

Numărul actului anulării *079s-1119/2017*Data anulării *25.08.2017**Stins*

---

\* **Baza de date este actualizată la data de 16.06.2018, orele 21:10:01**

---

---

DEPARTAMENTUL CADASTRU