



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 2/30-10

din 01 aprilie 2011

┌ Cu privire la atribuirea în ┐  
 └ proprietate privată a unui teren ┘  
 └ din str. Cucorilor dnei Tatiana ┘  
 Arnăuț

Având în vedere demersul nr. A-8380/08 din 18.08.2008 și actele prezentate de către dna Tatiana Arnăuț (cod personal 0962307010774), proprietară a imobilului din str. Cucorilor, 18 (certificatul de moștenitor testamentar nr. 4136 din 24.06.2008), schema de situație a terenului ce se atribuie, eliberată la 10.12.2010 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de estimare a terenului (agenția din Chișinău „Capitalimobil” S.R.L.), Hotărârea instanței de Contencios Administrativ a Curții de Apel Bălți din 27.05.2010 (dosarul nr. 3-111/10) prin care se obligă Consiliul municipal Chișinău să-i vândă dnei Tatiana Arnăuț (la preț liber) terenul cu suprafața de 270 mp, în temeiul art. 9, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Tatiana Arnăuț, suplimentar la terenul deținut în proprietate privată, terenul cu suprafața de 270 mp, ca urmare a cumpărării la prețul liber de 64417 lei, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Cucorilor, 18, conform planului anexat.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească terenul conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul atribuit, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral

2.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Oficiul teritorial.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului și eliberarea lui, achitarea plății funciare, precum și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului prevăzută în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 3.

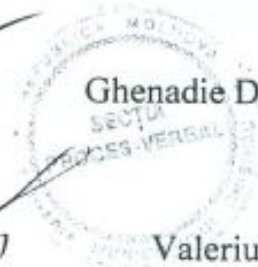
5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura conștientizarea și îndeplinirea prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE AL CONSILIULUI

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Ghenadie Dumășcu



Valeriu Did

SECRETAR AL CONSILIULUI  
G. Clapariu  
08.04